



## Referat af bestyrelsesmøde den 3. september 2015 – Solgården

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
  - a. Referat godkendt
2. Meddelelser ved formanden
  - a. Opgangen ved Silkeborgvej 60 er malet færdig og mangler blot en sidste synsgennemgang af bestyrelsen.
  - b. Der er indhentet tilbud på nye vaskemaskiner/tørremaskiner, da reparation af de gamle bliver dyrere for hvert år. Dette vil blive taget med på næste generalforsamling.
  - c. Skrald! Der opfordres på det kraftigste til, at man sorterer sit affald i korrekte affaldscontainere, da dette ellers giver store lugtgener og ekstraregninger fra kommunen.
  - d. Regler for udlejning/fremleje i foreningen trænger til at blive opfrisket, da dette ikke bliver overholdt. Dette punkt vil blive taget med på næste generalforsamling.
3. Overdragelser
  - a. Overdragelse af Regenburrgsgade 9, 2 th pr. 15/08 20115 – Solgt til 100% af andelsværdien
  - b. Overdragelse af Regenburrgs Plads, 5 st. th. pr. 01/10 2015 – solgt til 97% af andelsværdien
  - c. Overdragelse af Regenburrgsgade 7 1 th. pr. 15/09 2015 – solgt til 100% af andelsværdien
  - d. Bemærkning: Bestyrelsen gør opmærksom på, at der på nuværende tidspunkt bliver solgt andelslejligheder til fuld pris. Ved fuld pris vil der blive lavet et regulært overdragelsessyn i overensstemmelse med vedtægterne. Dette vil sige, at der kan komme afslag jævnfør gældende vedtægter for overdragelsessyn.
4. Moderniseringer
  - a. Portprojekt forventes igangsat snarligst. Afventer endelig dato fra Kibo.
  - b. Murer går i gang med diverse murerreparationer onsdag uge 38.
  - c. Det nye værksted er under en light-renovation. Dette er på frivillig basis, så det forventes at tage noget tid.
5. Erhvervslejemål
  - a. Nye lejere undersøges stadig til Kronborgs gamle lejemål. Der har været flere henvendelser, som alle vurderes af bestyrelsen.
6. El, vand, rør og kloak (VVS)
  - a. Intet at bemærke
7. Indvendigt vedligehold
  - a. Det er konstateret, at flere opgange ikke bliver gjort ordentlig rent!  
Rengøring af opgange undersøges derfor, da vi gerne vil sikre os, at de nyrenoverede opgange fremadrettet holder sig pæne. Eksterne rengøringsfirmaer undersøges.
8. Udvendigt vedligehold
  - a. Intet at bemærke.
9. Hjemmeside
  - a. GF-referatet ligges på hjemmesiden.
  - b. Vi skal fortsat opfordre andelshaverne til at kigge forbi vores hjemmeside [www.abfsolgaarden.dk](http://www.abfsolgaarden.dk)



#### 10. Diverse

- a. Sommerfest er arrangeret og vil blive afholdt d. 03/10 2015. Der opsættes opslag i opgangene. Vi håber på stor tilslutning som sædvanligt.
- b. Arbejdsdag vil være søndag d. 27/09 2015 kl. 10-13.30. Der vil som sædvanligt være forplejning dagen igennem. Vi glæder os til at se en masse glade andelshavere på denne hyggelige dag.

Dato for næste bestyrelsesmøde er fastsat til d. 5. oktober 2015 kl. 19.00

Helle Juul  
Formand

Martin Jensen  
Næstformand

Anders Krogh  
Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem  
Peter Kiholm

Bestyrelsesmedlem  
Jacob Christensen